

Lausunnon tai muistutuksen antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
1. Varsinais-Suomen ELY-keskus	<p>Luonnosvaiheessa ELY-keskus on esittänyt korttelin 54 tontilla 2 sijaitsevan aittarakennuksen merkitsemistä suojeltavaksi, samoin kuin Satakunnan museo.</p> <p>Ehdotuksessa aitta on merkitty kaavaan suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Lisäksi ELY-keskus on esittänyt kulttuurihistoriallisesti merkittävältä alueelta Luvianlahden peltoalueelle tärkeiden näkymien säilyttämistä avoimina. Tämän johdosta kaavaehdotuksessa on annettu kaavamääräys sk, kyläkuvallisesti ja maisemakuvassa tärkeä alue, jolla tulee säilyttää näkymät maakunnallisesti merkittävään Luvianlahden kulttuurimaisemaan.</p> <p>Kirkkotien ja Lukkarilantien liittymään on osoitettu näkemäalueet nä-merkinnöin ja korttelin 54 länsireunalle on merkitty kaavakarttaan kevyen liikenteen yhteys Kirkkotieltä kirjastolle.</p> <p>Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että sen luonnosvaiheessa esittämät muutosehdotukset on otettu huomioon ja kaavaehdotus on näiltä osin kehittynyt ELY-keskuksen toivomalla tavalla. Kaavaehdotus noudattaa yleiskaavan periaatteita ja sisältää riittävät merkinnät ja määräykset arvokkaan kulttuuriympäristön huomioon ottamiseksi. Kaavahanke täydentää ja tiivistää kylän keskusta-alueita.</p> <p>ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muuta lausuttavaa.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p>
2. Satakunnan museo	<p>Luonnoslausunnossaan Satakunnan Museo esitti muutamia konkreettisia muutoksia kaavaratkaisuun. Nyt esillä olevassa kaavaehdotuksessa museon kommentit on otettu vain osittain huomioon. Museo esittää edelleen tehtäväksi muutamia täsmennyksiä Luvianlahden ja Luvian kirkonkylän arvokkaiden kulttuurimaisemien varjelemiseksi.</p> <p>Lahden tilan pihapiirissä vanha Luvianlahden rantatörmä on nyt osoitettu omalla merkinnällään (s-ran) ja kielletty ko alueella kaivaminen ja maanvaihdot museon toivomalla tavalla. Merkintään liittyvä viiva on</p>	<p><i>Rantatörmän kaavamerkintää ja sen rajausta selkeytetään ja tarkennetaan.</i></p>

	<p>kuitenkin varsin heikosti näkyvä ja sen ulottumista viereisille tonteille ei pysty kaavakartalta lukemaan. Aluetta ei myöskään ole osoitettu istutettavana alueen osana, kuten museo esitti, vaan vaikuttaa siltä, että rakentaminen on sallittu myös tällä alueella. Merkintää tulisi vielä selkeyttää.</p> <p>Palveluasumiseen osoitetulla ALP-tontilla 54-5 sallitaan edelleen kaksikerroksinen rakentaminen, mitä museo ei pidä soveliaana avoimeen ja erittäin alavaan kulttuurimaisemaan. Museo ei myöskään pidä kaavoittajan vastinetta museon lausuntoon tältä osin riittävänä. Museo toistaa kantansa, että ko. tontilla tulee sallia vain yksikerroksinen rakentaminen.</p> <p>Museo otti luonnosvaiheen lausunnossaan kantaa myös rakentamisen ohjaukseen ja kehotti tarkentamaan sitä koskevia määräyksiä asemakaavassa. Rakentamisen ohjaukseen ei ole kuitenkaan tehty mitään muutoksia luonnosvaiheen jälkeen, toisin kuin kaavoittajan vastineessa todetaan. Museo kehottaa edelleenkin lisäämään semakaavaan Luvian osayleiskaavan /sy –määräyksen mukaisesti ohjausta myös käytettävien julkisivumateriaalien – siis myös katon – ja värityksen osalta yhtenäisen ja maisemaan sulautuvan lopputuloksen saavuttamiseksi.</p> <p>Lisäksi museo kehotti jo luonnoslausunnossaan tekemään muutamia täydennyksiä kaavaselostukseen. Selostuksessa viitataan edelleen sivulla 15 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 valmisteluvaiheen aineistoon. Vaihemaakuntakaavatyö on kuitenkin edennyt vuoden 2018 lopulla jo ehdotukseen. Lisäksi ko. kohdassa on syytä tuoda esiin, että suunnittelualue sijaitsee vaihemaakuntakaavan 2 Maisemallisesti tärkeällä alueella. Kyse on samasta Luvianlahden kulttuurimaisemasta, joka on kylläkin esitelty maisema-alueiden inventoinnin osalta sivuilla 8-10, mutta ei vaihemaakuntakaavan 2 kohdalla. Selostuksen tiedot on syytä päivittää tältä osin.</p>	<p><i>ALP-korttelin kerroslukua II lasketaan. Kerrosluvuksi merkittän kaavaan I eli ALP-kortteliin saa asemakaavaan rakentaa vain yksikerroksisia rakennuksia.</i></p> <p><i>Yleisiin määräyksiin lisätään määräykset julkisivujen värityksestä sekä katon värityksestä ja materiaalista.</i></p> <p><i>Kaavaselostus päivitetään lausunnossa esitetyllä tavalla.</i></p>
<p>3. Heidi ja Lauri Korpela Luvian Kirkkotie 15, 29100 Eurajoki</p>	<p>Heidi ja Lauri Korpela esittävät huomion korttelin 54 länsireunan kevyen liikenteen yhteys Luvian Kirkkotieltä kirjastolle –merkinnästä: Kaavaselostuksessa luvussa 5.1. todetaan, että kirjasto saadaan hyvin saavutettavaksi Lukkarilantien katualuetta suoraan jatkamalla. Luvussa 6.2. todetaan, että kevyen liikenteen yhteydet kirjastolle ja liiketalojen alueelle on turvattu. Luonnosvaiheen esittelyvideossa ehdotettua</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p>

	<p>länsireunan pp-yhteyttä ei ole. Liikennesuunnittelussa todetaan, että yleensä kaavoituksessa otetaan huomioon vakiintuneet reitit, jota kuntalaiset ovat tottuneet käyttämään ja turvataan kulkeminen niillä. Koulun ja kirjaston yhteys on jo olemassa ja toimiva. Entisen kunnantalon luoteispuolella on kevyen liikenteen kulkuväylä, jota kuntalaiset käyttävät aktiivisesti. Reitti koululta kirjastolle on lyhyt ja näppärä. Erityisesti koululaiset ja nuoret luonnollisesti oikaisevat kulkemistaan, tämän on nähtävissä jo esimerkiksi Luvian yhtenäiskoulun ulkopuolisilla nurmialueilla. Lapset ja nuoret suosivat lyhyimpiä mahdollisia rietejä. Tutut, toimivat kulkuväylät voidaan turvata suojateilla, jollainen käytössä olevalla reitillä jo onkin. Tarvittaessa suojateitä, hidasteita tms. voidaan rakentaa lisää. On myös selvää, että nopeakulkuiset suorat reitit lisäävät Luvian keskustassa ilmenevää aika ajojen vaarallista moporallia. Kaahailut vältetään reiteillä, joissa on mutkia ja muita hidasteita. Tarkalla suunnittelulla kaahailun paheneminen voidaan välttää, jolloin meluhaitat ja vaaratilanteet vähenevät ja keskusta-alue pysyy viihtyisämpänä ja turvallisempänä.</p>	
<p>4. Kimmo Lehtola ja Riikka Hemmi-Lehtola Luvian Kirkkotie 19, 29100 Luvia</p>	<p>Kyseessä oleva asemakaavamuutos ja laajennusehdotus on suunniteltu rakennusmassoiltaan aivan liian tiiviiksi soveltuakseen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnitellut rakennusmassat käytännössä estävät näkymät ympäröivään kulttuurimaisemaan huolimatta siitä, että VP-, VL- ja RP-alueille on kaavamääräys niiden säilyttämisestä avoimina. (Muistuttajat viittaavat luonnosvaiheen mallinnukseen.)</p> <p>Kaavaehdotuksen kartan määräykset koskien korttelia 363 sallivat aivan liian suuret kerrosalat koskien yhtä rakennusta. Luvian keskustan osayleiskaavassa Luvianlahden kulttuurimaisema on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi. Ko. osayleiskaavassa todetaan, että erityisesti avoimen maisematilan reuna-alueilla tulee kiinnittää huomiota rakennetun ympäristön rajoittumiseen avoimen maisematilan suuntaan sekä rakennusten kokoon ja mittasuhteisiin ja väritykseen. Tällaiset pohjapinta-alaltaan 400 m²:n kokoiset rakennukset ovat aivan liian suuria rajautuakseen peltomaisemaan ja ehdotuksen</p>	<p><i>Asemakaavaehdotuksessa on esitetty ohjeelliset rakennusmassat ja siten luonnosvaiheen animaatiossa esitetty ratkaisu rakennusten sijoittelulle on vain yksi lukuisista mahdollisista toteuttamisratkaisuista. Lopullinen rakennusmassojen sijoitteluratkaisu voi olla erilainen kuin animaatiossa. Kunta osaltaan valvoo asemakaavassa annettujen määräysten noudattamista asuinkortteleiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset mm. rakennusmassojen enimmäispituudesta tavoitteena pienipiirteiset rakennukset, joiden välistä avautuu näkymäsektorit peltomaisemaan ja rakentamisen vaikutukset kulttuurimaisemaan minimoituvat.</i></p> <p><i>Kaavassa esitetyllä tehokkuudella 0,25 uuteen asuinkortteliin (AP, kortteli 363) ei synny liian tiivistä rakentamaista. Tehokkuus 0,25 tarkoittaa, että korttelien pinta-alasta vain neljäsosa (1/4) käytetään rakentamiseen. Tehokkuus 0,30 AR-korttelissa 55 perustuu jo olemassa olevaan rivitalojen korttelirakenteeseen. Osayleiskaava on yleispiirteinen kaava, mutta sillä on oikeusvaikutteisena kaavana ohjausmerkitystä asemakaavoitukselle. Osayleiskaava tarkentuu asemakaavoitusvaiheessa. Asemakaavassa voidaan hyväksyä osayleiskaavasta poikkeavakin ratkaisu, mutta asemakaavan tulee</i></p>

	<p>määräys on ristiriidassa Luvian keskustan osayleiskaavan määräykseen nähden. Rakennusmassojen suunnittelua ja sijoittelua tulee viedä kaakkoon päin siten, että nykyisten peltojen kaksi ensimmäistä peltosarkaa jäävät avoimiksi ja mielellään ennalleen. Näin näkymät säilyisivät edes osittain avoimiksi ympäröivään kulttuurimaisemaan.</p> <p>ALP-korttelin kaavamerkintää tulee muuttaa siten, että se sallii vain yksikerroksisen rakentamisen. Kaksikerroksisuus estäisi näkymät kauemmas peltoalueelle ja olisi myös ristiriidassa osayleiskaavan kulttuurimaisemaa koskevaan määräykseen nähden.</p> <p>Osayleiskaavan C-merkintä (keskustatoimintojen alue) on ohjaava, ei velvoittava. Aluetta ei ole tällöin pakko kaavoittaa niin tiiviiksi mitä ehdotuksessa on esitetty. Alue tulee pitää maalaismaisemaan sopivana, rakennusmassoiltaan väljänä alueena eikä pyrkiä tekemään siitä kaupunkien asuinlähiöiden kaltaista.</p> <p>Lahden tilan (RN:o 2-155) kaavmerkintä tulee säilyttää AM-merkintänä.</p>	<p><i>kuitenkin riittävällä tavalla tukeutua osayleiskaavan ohjausvaikutukseen.</i></p> <p><i>ALP-korttelin kerroslukua II lasketaan. Kerrosluvuksi merkittään kaavaan I eli ALP-kortteliin saa asemakaavaan rakentaa vain yksikerroksisia rakennuksia</i></p> <p><i>Luvian keskustan osayleiskaava on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 1. 12. 2014. Eurajoen kunnan tavoitteet Luvian keskustaajaman kehittämiseksi ilmestyvät juuri mm. Luvian keskustan osayleiskaavassa, myös keskustan C-merkinnän suhteen, joka sallii hajakenttämistä tiiviimmän rakentamisen taajaman ydinalueilla. Kunnan tavoitteita osayleiskaavan laadinnassa ovat olleet mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- uusien asuin- ja työpaikka-alueiden ja muiden maankäytön tarpeiden huomioiminen ja kunnan vetovoimaisuuden lisääntyminen</i> <i>- ikärakenteen muutoksen huomioiminen taajamatoimintojen sijoittelussa, keskustapalveluiden turvaaminen</i> <p><i>Uuden asuinalueen sijoittaminen Luvian keskustaajamaan on perusteltua em. tavoitteiden valossa. Keskustaajaman olemassa olevat sekä yksityiset että julkiset palvelut ovat hyvin saavutettavissa uudelta asuinalueelta ja uusi asuinalue tukee näin mm. myös ikäihmisten itsenäistä asumista. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan (ks. yllä) mm.:</i></p> <p><i>”Kaavaehdotus noudattaa yleiskaavan periaatteita ja sisältää riittävät merkinnät ja määräykset arvokkaan kulttuuriympäristön huomioon ottamiseksi. Kaavahanke täydentää ja tiivistää kylän keskusta-alueetta.”</i></p> <p><i>Alueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 13.6.1984. Siinä Lahden pihapiiri on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM). AM-merkintä ei ole enää Lahden tilalla ajankohtainen eikä siksi tarkoituksenmukainen. AM-merkinnän sallima käyttötarkoitus ei sovellu palveluiltaan ja asumiseltaan kehittyvään Luvian keskustaajamaan. Lahden pihapiiri osoitetaan asemakaavamuutoksessa edelleen asuinrakennusten korttelialueeksi (A).</i></p>
--	--	---

<p>Luvian entisen kunnanviraston (kortteli 54, tontti 7) kaavamerkinnän ei tule sallia liiketoimintaa, josta aiheutuu melua klo 22:00 jälkeen.</p> <p>Kirjaston lähimmät kaksi peltosarkaa tulee säilyttää M-merkintänä korttelissa 363 myös nykyisen Salen vieressä.</p> <p>Suunniteltu Lukkarilantie tulee toimia vain pihakatuna eikä sallia läpikulkua liikenteelle.</p> <p>Lahden tilalta lounaaseen avautuu upea peltomaisema, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Peltomaisema on olennainen osa kulttuurihistoriallista miljöötä. Tilan henki, ominaispiirteet ja arvo valtakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä heikentyisi merkittävästi, mikäli peltomaisema hävitettäisiin kokonaan rakentamisella.</p> <p>Esillä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (6.2.2018) sivulla 4 kohdassa "Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö" on suunnittelumääräyksenä: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet</p>	<p><i>Liiketoiminnan yksityiskohtaisesta laadusta ei voida antaa määräyksiä asemakaavassa. Meluhaittojen määrittely ja valvonta kuuluu kunnalle sekä rakennuslupavaiheessa että asemakaavan toteuduttua.</i></p> <p><i>Ko. peltosarat poistuvat viljelykäytöstä kaavan toteuduttua, jolloin asianmukaisempi merkintä jäljelle jääville avoimille peltojen osille on joko VP-1, VL tai RP, jolloin alueet tulevat hoidetuiksi kunnan taholta. Kaavamääräys takaa alueiden säilymisen avoimena: sk, kyläkuvallisesti sekä maisemakuvassa tärkeä alue, jolla tulee säilyttää näkymät maakunnallisesti merkittävään Luvianlahden kulttuurimaisemaan.</i></p> <p><i>Suunnittelualue sijaitsee keskeisesti Luvian taajamassa. Taajaman painopiste sekä kunnalliset ja yksityiset palvelut sijoittuvat Luvian Kirkkotien ja Kuivalahdentien risteyksen tuntumaan suunnittelualueen viereen. Koulu, kirkko ja hautausmaa sijoittuvat välittömästi kirkkotien toiselle puolelle suunnittelualuetta vastapäätä. Asemakaavaluonnoksessa on jäsennelty asuinkortteleiden ja viheralueiden lisäksi myös katu- ja liikenneverkko. Kadut, kevyenliikenteenväylät ja niiden väliset keskinäiset yhteydet on suunniteltu siten, että liikkuminen on palveluille sujuvaa ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa ja Luvian keskustaajaman kadut eivät ruuhkaudu. Uudella katuyhteydellä minimoidaan liikkumistarve asuinalueilta palveluille. Uusi katuyhteys on linjattu siten, että pitkiä ajonopeuksia nostattavia suoria ei synny asuinalueen keskelle. Uusi katuosuus sitoo asumisen alueet ja palvelut toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi. Asiatonta ja häiritsevää liikkumista asuinalueiden katuosuuksilla voidaan vähentää hidastein, liikennemerkein, opastein ym. fyysisillä elementeillä, jotka esitetään yksityiskohtaisessa katusuunnitelmassa kaavan tultua hyväksytyksi.</i></p> <p><i>Osayleiskaavaa varten tehdyn maisemaselvityksen suositukset otettu huomioon hyväksytyssä osayleiskaavassa, joka ohjaa tämän asemakaavan laadintaa. Tätä asemakaavaa laadittaessa on pyydetty Satakunnan Museolta lausunnot sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa. Lahden tilaa 1-155 ja sen ympäristöä koskeva museon lausunnoissa esitetty ohjeistus on otettu asemakaavassa huomioon.</i></p> <p><i>Muut perustelut kaavaratkaisulle ks. edellä.</i></p>
--	--

	<p>ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. kaikista aluetta tai kohdetta koskveista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on tettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilyttämistä.”</p> <p>Keskustan osayleiskaavan maisemaselvityksessä, joka oli esillä aiemman vireillepanon yhteydessä (16.12.2011) kohdassa 3. todetaan: ”Paikan hengen ja ominaispiirteiden säilyttäminen on tärkeää. Koko alueen kannalta tärkeimpien pelto- ja niittyalueiden säilyttäminen pääpiirteissään avoimena on olennaista”. Lisäksi kohdassa 3.2. säilytettäväksi suositeltavat alueet todetaan, että säilytettäväksi suositeltavat alueet sijaitsevat maisemallisesti arvokkailla, kauniilla tai ekologisesti herkillä, muutoksia heikosti sietävillä paikoilla. Selvitysalueen tapauksessa tämä tarkoittaa lähinnä maisemakuvan kannalta tärkeitä laajoja viljelysalueita, metsäreunoja, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä, maisemakuvallisesti, rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeiden rakennusten välitöntä läheisyyttä ja perinnemaisemia.</p> <p>Jotta edellä mainitun perustein alueen ominaispiirteitä ei muuteta liikaa, tulee rakentamista ko. peltoaleella välttää ensimmäisen kahden peltosaran osalta (lukien luoteesta kaakkoon eli kirjastolta poispäin). Niiden osalta kaavamerkinän tulee säilyä M-merkintänä.</p> <p>Yleisenä huomautuksena luonnokseen on, että maaseudun ominaispiirteitä ei tulisi muuttaa kaupunkimaisempaan suuntaan. Luonnon rakennusmahdollisuuksista vaikuttaa aivan liian tiiviiltä. Yhtenä kriteerinä ihmisille, jotka ovat muuttaneet maaseudulle. on ollut maalaismaisema, joka on viljeltyä hyvin kauniin näköistä. Lähimmistä kaupungeista löytyy luonnoksen mauksia hyvin tiiviitä asujinlähiöitä niitä kaipaaville.</p> <p>Kulttuuriperinnön vaaliminen edellyttää hyvää asumisviihtyvyyttä. Kaavaselotuksen kohdassa 6. Kaavan vaikutukset ei ole otettu mukaan huomioita asumisviihtyvyydestä. Yleisten alueiden lisääminen asuttujen pihapiirien läheisyyteen ei lisää asumisviihtyvyyttä vaan saattaa aiheuttaa meluongelmia niin kuin on havaittavissa Luvian kirjaston ympäristössä. Kirjaston meluongelmaan ei ole paneuduttu kaavaehdotuksessa.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi. Ks. perustelut kaavaratkaisulle edellä.</i></p>
--	---	---

	<p>Kohdassa 6.3. on vähätelty kaavaluonnoksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön ja –maisemaan. Kaavan toteutuessa luonnoksen kaltaisena Luvianlahden kulttuurimaisema muuttuisi oleellisesti ja tekisi siitä minkä tahansa kaupunkilähiön kaltaisen asuinalueen.</p>	
<p>5. Asunto Oy Luvian Loukkentupa, Rannanvainiontie 2, 14.2.2019</p>	<p>Rannanvainiontie pitäisi yhdistää Lukkarintiehen vain kevyenliikenteen väylänä. Moottoriajoneuvoille sallittuna läpikulku aiheuttaisi tarpeetonta lisämelu- ja liikennehaittaa alueen asukkaille. Varsinkin liikeyksiköiden ja kirjaston alueella nyt jo meluava nuorisotieautoineen ja mopoineen saisi uuden kaavan mukaan ”ränniliikenteen” Rannanvainiontien kautta. Asunto Oy Luvian Loukkentupa vastustaa kaavamuutoksessa esitettyä Rannanvainiontien ja Lukkarintien yhdistämistä moottoriajoneuvoille sallivana.</p>	<p><i>Suunnittelualue sijaitsee keskeisesti Luvian taajamassa. Taajaman painopiste sekä kunnalliset ja yksityiset palvelut sijoittuvat Luvian Kirkkotien ja Kuivalahdentien risteuksen tuntumaan suunnittelualueen viereen. Koulu, kirkko ja hautausmaa sijoittuvat välittömästi kirkkotien toiselle puolelle suunnittelualueita vastapäätä. Asemakaavaluonnoksessa on jäsennelty asuinkortteleiden ja viheralueiden lisäksi myös katu- ja liikenneverkko. Kadut, kevyenliikenteenväylät ja niiden väliset keskinäiset yhteydet on suunniteltu siten, että liikkuminen on palveluille sujuvaa ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa ja Luvian keskustaajaman kadut eivät ruuhkaudu. Uudella katuyhteydellä minimoidaan liikkumistarve asuinalueilta palveluille. Uusi katuyhteys on linjattu siten, että pitkiä ajonopeuksia nostattavia suoria ei synny asuinalueen keskelle. Uusi katuosuus sitoo asumisen alueet ja palvelut toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi. Asiatonta ja häiritsevää liikumista asuinalueiden katuosuuksilla voidaan vähentää hidastein, liikennemerkein, opastein ym. fyysisillä elementeillä, jotka esitetään yksityiskohtaisessa katusuunnitelmassa kaavan tultua hyväksytyksi.</i></p>