



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A Asuntoalue.
 Alue on tarkoitettu monipuolista asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös julkisia ja yksityisiä palveluja sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja asuinrakennusten yhteyteen. Alueen toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueella tulee olla riittävästi leikkiä ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AP Pientalovaltainen asuntoalue.
 Alue on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Alueen toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueella tulee olla riittävästi puistoja sekä urheiluun, leikkiä ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus ennen asemakaavan voimaan tuloa.

P Palvelujen alue.
 Alue on tarkoitettu pääasiassa yksityisten ja kaupallisten palvelujen sekä liike- ja toimitilojen rakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös julkisia palveluja ja hallinnon alueita. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

VL Lähivirkistysalue.
 Alue on tarkoitettu ulkoilua, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 Alue on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja varten. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.
 Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa pihapiiriin tai metsänreunan tuntumaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen. Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ulkoilureittien säilymsedellytykset ja järjestelymahdollisuudet.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
LT Maantien alue.
 Valtatie 8:n ohjeelliset liikennealueet ja eritasoliittymän tilavaraukset.
EV Suojaviheralue.

me Ohjeellinen melualue.
 Valtatien melualueelle rakennettaessa on rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa huomioitava valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan.

kh Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
 Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rajaus.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuus siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

vt Valtatie.
yt/kk Yhdystie/kokoojakuu.
 Paikallistie/kokoojakuu.
 Ulkoilureitti.
 Kevyen liikenteen reitti.
 Kevyen liikenteen yhteistarve.
 Eritasoristeys ilman liittymää.
 Yleiskaava-alueen raja.
 Alueen raja.
 Osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Asemakaavoitetut tai asemakaavoitettaviksi tarkoitetut alueet on osoitettu seuraavin aluevarauksin: A, AP, P, VL, VU sekä näihin suoraan liittyvät liikenne- ja erityisalueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajama- ja kyläkuvaan.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Valta- ja seututeiden läheisyyteen rakennettaessa tulee selvittää liikennemelun vaikutukset alueen olosuhteisiin.

Kaava-alueella noudatetaan Eurajoen kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisten antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muita rakentamistoimenpiteitä.

Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.



EURAJOKI KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10000

Laatimisvaiheen kuuleminen ____ - ____ - 2019.
 Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä ____ - ____ - 20__.

Kunnanhallitus ____ 20__ § ____.

Hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuuston kokouksessa ____ 20__ § ____.

KAVALUONNOS

Turussa 1.10.2019
 Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
 Arkkitehti SAFA
 YKS-381