

EURAJOEN KUNTA
LANKOORIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 13 ja 14 sekä virkistys- ja pysäköintialueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 13, 14 ja 20 sekä maatalous-, virkistys- ja tiealueet.

Asemakaavamerkinnot:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen saunatiloineen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².

V

Virkistysalue, joka on varattu korttelien 14 ja 20 yhteiskäyttöön. Rakennusalalle saa sijoittaa korkeintaan 60 m² suuruisen saunarakennuksen.

M

Maa- ja metsätalousalue, jolla ei ole rakennusoikeutta.

MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueella on luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilainsäädännön kohdesuojelusäännösten mukaisia kohteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128§ perusteella määrätään, että yleiskaavan MY-1-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Ohjeellisen tontin numero.

14

Korttelin numero

Rakennusala.

Tiealue.

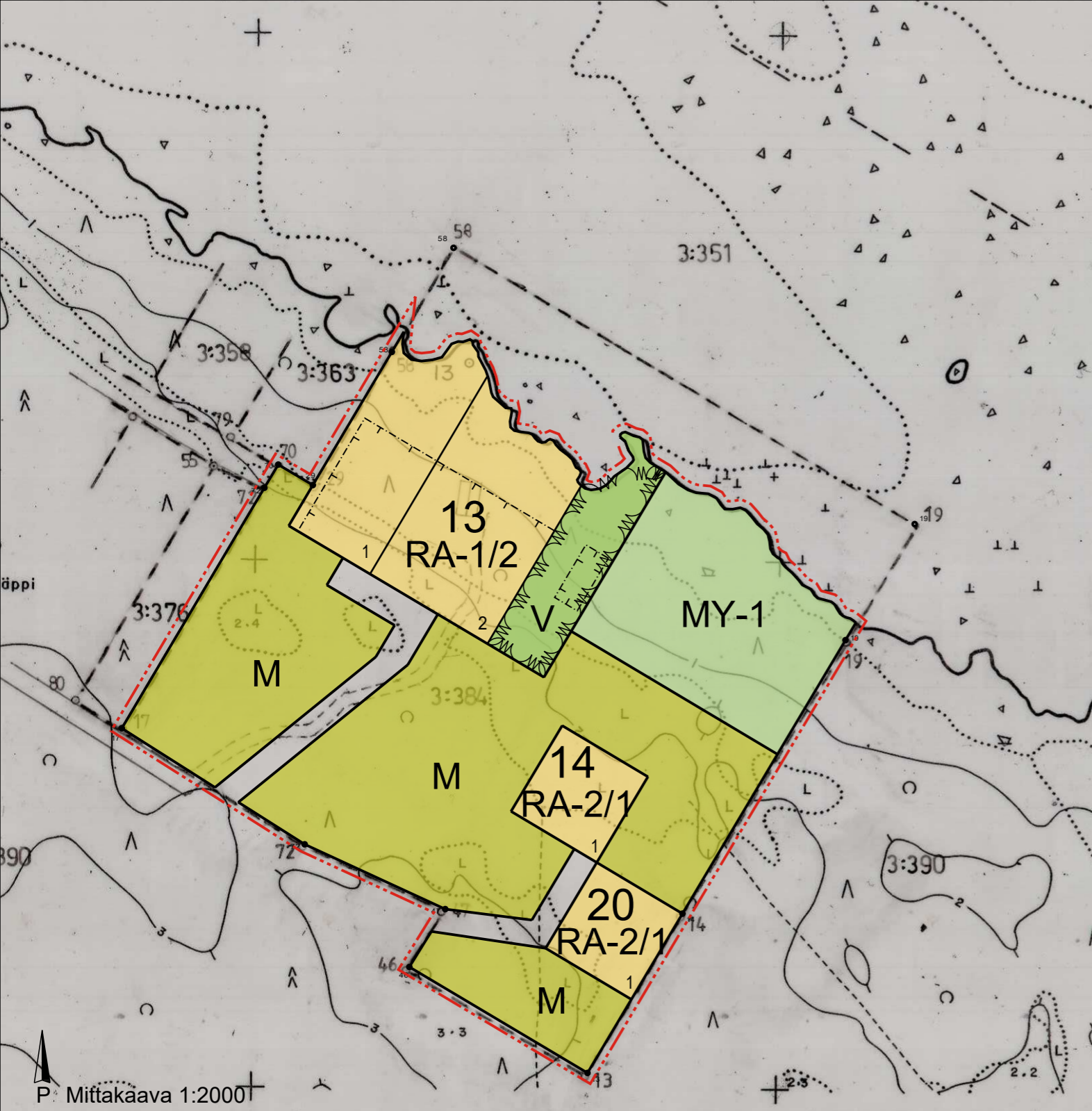
/2

Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N 2000 +210 cm. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:2.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.



KARTTAA TÄYDENNETTY MAASTOMITTAUKSELLE 2018			
RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	Likim. valtion TN ^o 57794
KUNTA LUVIA		KORKEUSJÄRJESTELMÄ	Merenpinta-73 ILMAKUVUUS 1973
KYLÄ	Niemi	KARTOITUSMENETELMÄ	Stereo- ja kenttämitt. KARTOITUS 1973
TILAT	Vähäsäppi RN ^o 3 ¹⁹² ym.	KARTTA LAADITTU TURUN MAANMITTAUSPIIRIN MAANMITTAUSTOIMISTOSSA	
TURUN JA PORIN LÄÄNI		VUONNA 1974	KART. PL PIIRT. KL TOIMITUSINSINÖÖRI Antero Likitalo
		TARKASTETTU JA HYVÄKSYTTY MAANMITTAUSHALLITUKSESSA Antero Likitalo	
		22-01-1975 AARNE VERIÖ	

Pori 22.8.2019

Kari Hannus
Diplomi-insinööri