

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

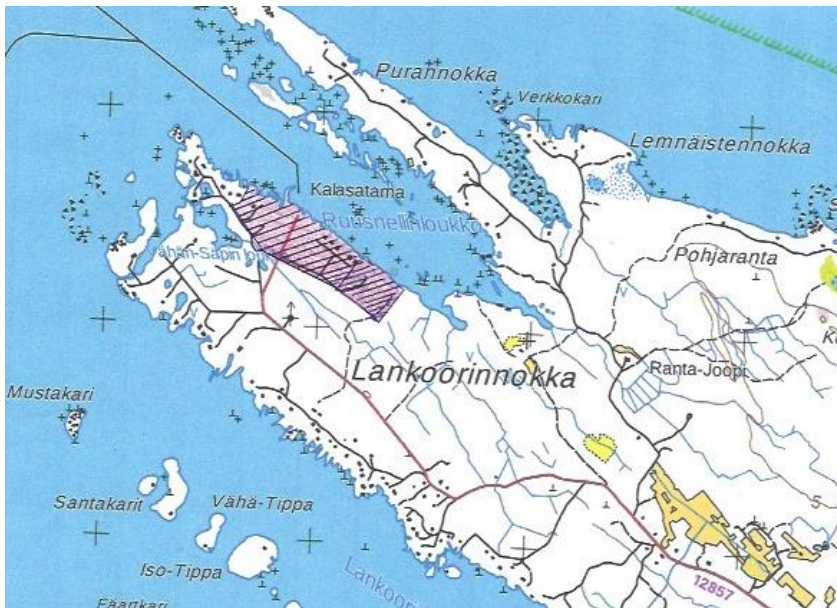
EURAJOEN KUNTA

LUVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

1. Alue ja suunnittelun kohde

Suunnittelualue sijoittuu Niemenkylään Lankoorin niemelle. Alueen keskellä sijaitsee kalasatama ja sen molemmin puolin loma-asutusta. Suunnittelualue käsittää vuoden 1982 rantakaavan muutosalueen.



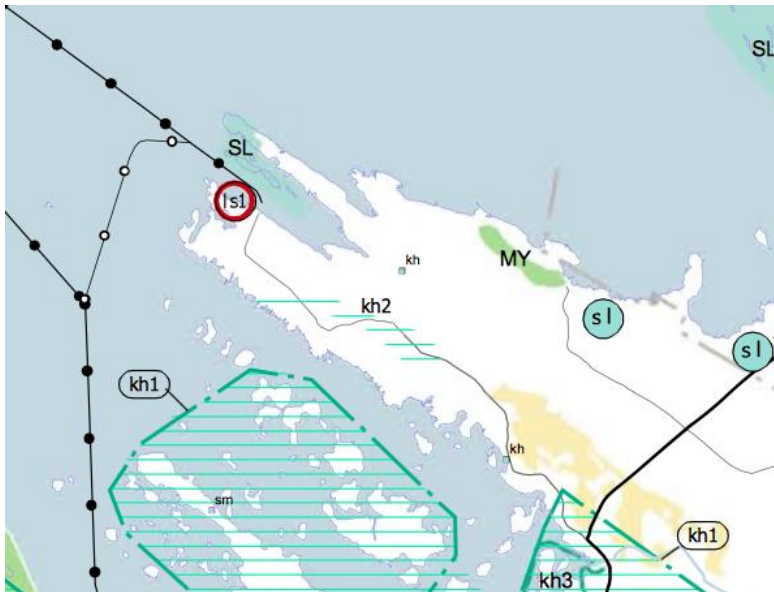
Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti.

2. Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

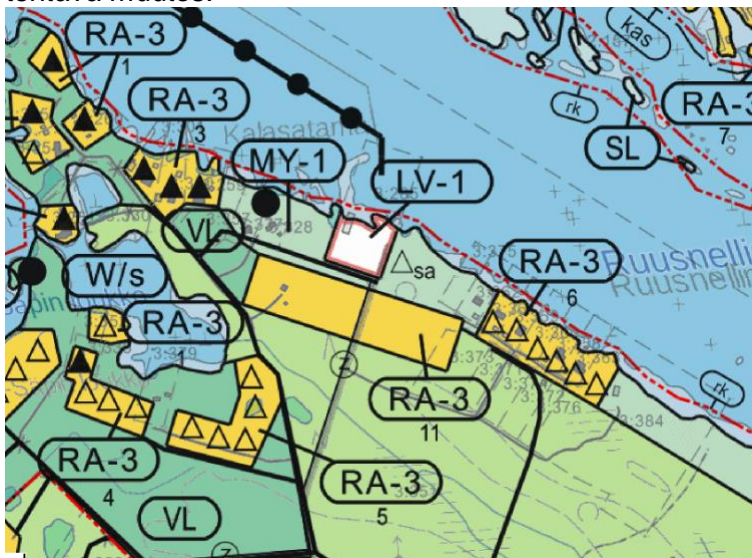
Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualueelle kohdistuu vain kalasataman kaavamerkintä.



Kuva 2: Ote maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Luvian rantayleiskaava. Rantayleiskaavaa laadittaessa on tapahtunut virhe sikäli, että yleiskaavassa ei ole huomioitu v 1982 tehtyä rantakaavan muutosta ja yleiskaavaan on jäänyt vanha v 1977 laaditun alkuperäisen rantakaavan sisältö. Yleiskaavan muutoksella yleiskaava saatetaan vastaamaan lainvoimaisen ranta-
asemakaavan tilannetta ottaen kuitenkin huomioon myös samalla ranta-
asemakaavaan tehtävä muutos.



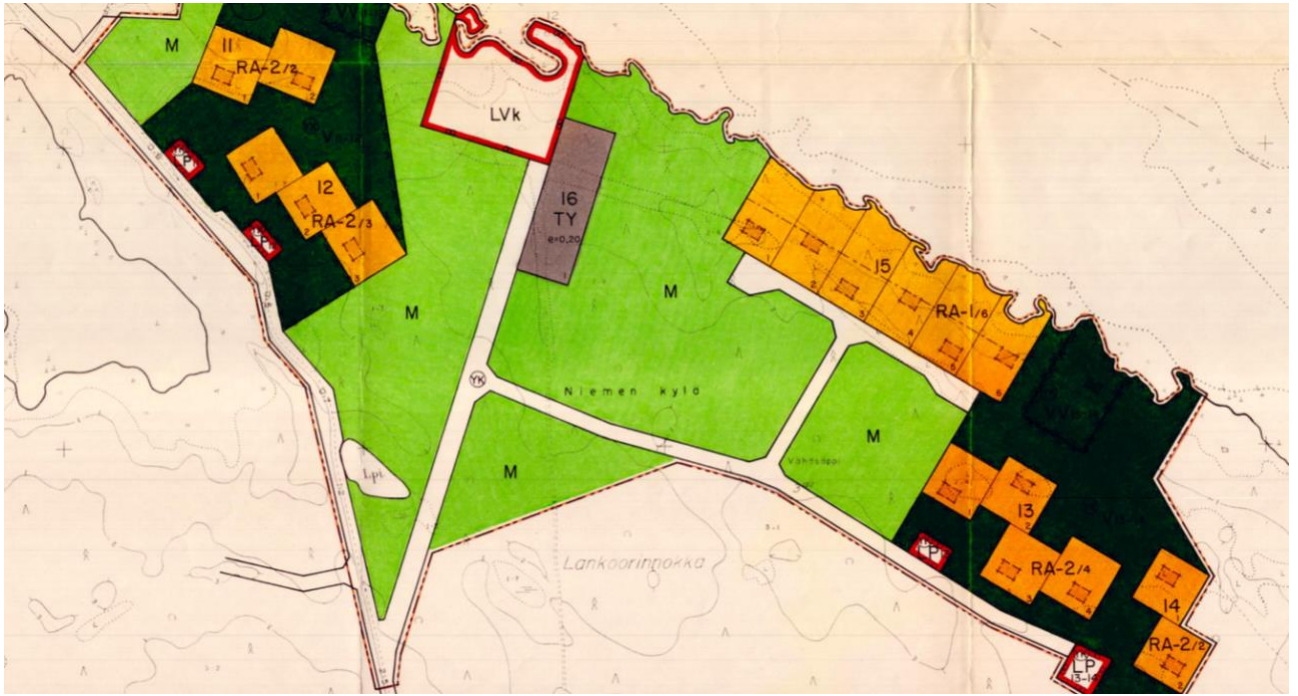
Kuva 3: Ote Luvian rantayleiskaavasta.

Asemakaava

Muutettavalla alueella on voimassa v 1982 hyväksytty Lankoorin rantakaavan muutos. Laajemmalle alueelle on v 1977 hyväksytty Lankoorin rantakaava. Kun alueelle v 1982 päätettiin sijoittaa kalasatama yleisiin tarpeisiin, muutettiin samalla rantakaavaa v 1982. Kalasataman takana sijainneet 11 yhteisrantaista tonttia muutettiin niin, että viisi niistä siirrettiin alueen luoteispuolelle ja kuusi nyt käsittelyssä olevalle ranta-asemakaavan muutosalueelle.



Kuva 4: Vuoden 1977 Lankoorin rantakaava



Kuva 5: Vuoden 1982 Lankoorin ranta-asetmakaavan muutos

2.2 Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin yksityisomistuksessa. Eurajoen kunta omistaa kalasatama-alueen. Alueelta on laadittu maanomistajaselvitys, joka liitetään kaava-asiakirjoihin.

2.3 Rakentamistilanne

Muutettavalla alueella sijaitsee yhdeksän loma-asuntoa. Kalasataman alueella sijaitsee lisäksi yksi rakennus.

2.4 Kunnallistekniikka

Suunnittelualue on sähköverkon piirissä.

3. Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

3.1 Alueen kuvaus

Suunnittelualue käsittää n. 16,5 hehtaarin suuruisen alueen. Koko suunnittelualue on metsämaata. Alueen keskellä on kalasatama. Sen luoteispuolella on kolme rakennettua yhteisrantaista loma-asuntoa ja kaakkoispuolella kuusi omarantaista loma-asuntoa.

Ranta on matalahkoa, ja sitä on muokattu runsaasti. Kalasatamaan johtaa merkitty laivaväylä.

3.2 Kaavan tavoitteet

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on korjata Luvian rantayleiskaavan virhe siltä osin, että v 1982 rantakaavan muutos otetaan yleiskaavan pohjaksi. Rantayleiskaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu ranta-asemakaavan muutos osalle yleiskaavan muutosaluetta. Tässä ranta-asemakaavan muutoksessa muutetaan neljä yhteisrantaista rakentamatonta loma-asunnon tonttia kahdeksi omarantaiseksi loma-asunnon tontiksi. Kaavassa otetaan silloin myös huomioon nykyisen rakennuksen tosiasiallinen käyttö. Tämä muutos huomioidaan jo rantayleiskaavan muutoksessa.

4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Yleiskaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia naapureille ja yleiseen virkistyskäyttöön.

Ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä alueelta on laadittu luontoselvitys, jonka perusteella voidaan arvioida vaikutuksia luontoon.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

5. OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat
-kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
-lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

Kunnan hallintokunnat
-ympäristölautakunta
-tekninen lautakunta

Viranomaiset
-Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueiden käyttö)
-Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa.

6. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

6.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Rantayleiskaavan muutos on tullut vireille tilan Koivukivi 442-407-3-384 maanomistajien aloitteesta.

Rantayleiskaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on laadittu myös Lankoorin ranta-asemakaavan muutosehdotus. Se asetetaan nähtäville samanaikaisesti yleiskaavan muutoksen kanssa.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdessä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kunnan internetsivulla ja kunnanvirastossa, johon osalliset voivat nähtävilläolon aikana esittää hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön neuvottelun järjestämiseksi osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

6.2. Ehdotusvaihe

Rantayleiskaavan muutoksen laatija valmistelee yleiskaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen yleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Eurajoen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia yleiskaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset yleiskaavaehdotukseen.

6.3. Rantayleiskaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kunnanhallitus esittää yleiskaavaehdotuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Yleiskaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä muistuttajille. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

6.4. Arvioitu aikataulu

-osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, toukokuu 2019.

-kuulutus vireilletulosta lehdissä ja www.eurajoki.fi

-luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk

- luonnosvaiheen palautteen arviointi ja kaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta
- kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus, arviolta elokuu 2019.
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- ehdotusvaiheen nähtävänäolo 14 vrk
- ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi,
- yleiskaavamuutoksen hyväksyminen, kunnanvaltuusto, arviolta syksy 2019.

Aikataulua tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

7. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, dipl.ins. Kari Hannus (050-2970) tai kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi Eurajoen kunnassa (044-431 2692).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielenpitoet voi esittää suullisesti kaavan laatijalle tai kirjallisesti Eurajoen kunnalle osoitteeseen: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki.

Palautteen voi lähettää myös sähköpostilla: kirjaamo@eurajoki.fi.

Porissa 2.5.2019.

Kari Hannus
Diplomi-insinööri