

LVI-HANKESELOSTE

EURAJOEN KUNTA
IRJANTEEN RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI
HUHDANTIE 8
27110 EURAJOKI

Luotupvm 10.4.2019

OLERAP OY

Revisio
Revisiopvm
olerapoy@gmail.com

Karjalankatu 24
20740 Turku

gsm 0400-322 998

Suunnittelija: OL / Olavi Lehtinen

LVIA-HANKESELOSTE

Sisällys

1 YLEISTÄ	2
2 ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	2
3 PUTKIJÄRJESTELMÄT	2
4 RAKENNUSAUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
5 SÄHKÖJÄRJESTELMÄT	3

1 YLEISTÄ

Rakennuskohteen ilmanvaihto uusitaan suunnitelmissa esitetyssä laajuudessa. IV-saneeraukseen liittyen tehdään suunnitelmissa esitetyt rakennustekniset muutostyöt erillisten arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Suunnitelmissa on esitetty hankinnat ja asennukset sekä urakkarajat.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, joka sisältää rakennustyöt, keittiön kalusteiden asennustyöt ja ilmanvaihtotyöt.

Tilaajan omana työnä tehdään putki- ja sähkötyöt sekä keittiön kalusteiden hankinnat.

Työssä noudatetaan ” Finvac ry Ilmanvaihdon mitoituksen perusteet”, talotekniikan yleisiä laatuvaatimuksia Talotekniikka-RYL 2002, RYL rakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia ja Sisäilmastoluokitus 2008:ta. Työ tehdään hyväksi todettuja työtapoja, -menetelmiä ja suunnitelmissa esitetyt tekniset vaatimukset täyttäviä laitteistoja ja järjestelmiä sekä osia käyttäen.

Rakennusurakkaan kuuluu nykyisten käytöstä poistettavien purettavien laitteiden, kanavistojen, putkistojen, kaapelointien yms. purkutyöt ja jätteiden toimitus jätteenkäsittelylaitoksille käsittelymaksuineen.

Vanhojen laitteiden purkutöistä jäävät aukot, venttiilireiät yms laitetaan umpeen ja päällystetään seinän vastaavalla pintamateriaalilla.

Näkyviin jäävät eristämättömät putket ja kanavat maalataan arkkitehdin ilmoittamaan värisävyyn.

Piirustuksissa esitetyt vanhat savuhormit puretaan ullakon ja vesikaton osuuksilta ja tilalle rakennetaan rakennusaineinen ilmanvaihdon poistoilmakatos säleikköineen.

Urakoitsijat pitävät yllä ns. ”punakynäversioita” työaikana esiintyneistä muutoksista suunnitelmiin. Uudet laitteet varustetaan laitekilvillä, joissa näkyy kone- ja laitetunnus, koneen kuvaus ja laitteen selkokielineen kuvaus, esim.:

TK1

Ilmanvaihtokone

Ryhmähuoneet

Urakoitsijat toimittavat tilaajalle vastaanottotilaisuuteen mennessä loppupiirustukset, käyttö- ja huoltokansiot kansiot valituista laitteista kahtena sarjana paperisena sekä kaikki luovutusaineiston myös erillisellä muistitikulla sähköisessä muodossa.

2 ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

Hankintaan kuuluu kaksi erillistä tulo/ poistoilmavaihtolaitteistoa ja alustatilan tuuletusta varten erillinen huippuimuri sekä keittiöön asennettava liesituuletin suunnitelmien mukaisesti.

Tuloilmakojeryhmä TK1 asennetaan lattialle erillisen jalustan päälle ja tuloilmakojeryhmä TK2 seinustalle konsolien varaan.

Kanavistoihin asennetaan riittävä määrä puhdistusluukkuja ja säätöpeltejä.

Eristettyjen kanavistojen lämpö- ja äänenvaimennuseristykset on määritelty piirustuksissa.

Tuloilmakojeryhmien kondenssivedet johdetaan lähimpään pesualtaan/ pesupöydän viemäriin.

Ilmamäärät säädetään ja niistä laaditaan pöytäkirjat.

3 PUTKIJÄRJESTELMÄT

Tehdään erillisten putkisuunnitelmien mukaan.

Putkistoja uusitaan vain välttämättömiltä osiltaan.

5 SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Tehdään erillisten sähkösuunnitelmien mukaan sekä lisäksi lvia-suunnitelmien mukaan.
Huonetilojen valaisimet uusitaan ja LVI-laitteille tehdään tarpeelliset johdotukset.

Turussa, 10.4.2019

Olavi Lehtinen

OLERAP Oy
Toimitusjohtaja