

# Eurajoen kunta

## RANNANVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**A/s** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.  
Alueella olevien rakennusten sekä piha-alueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset sekä kyläkuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Uudisrakentamisen tulee noudattaa sijainnin ja muodon sekä julkisivujen jäsentelyn, värikyksen ja materiaalin osalta alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. MRL 57 § 2. momentin perusteella määrätään, ettei rakennuksia saa purkaa. Ennen rakennuksia tai ympäristöstä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

**AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
**AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
**AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
**ALP** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja ja niihin liittyviä julkisia ja yksityisiä hyvinvointipalveluja.  
**YY** KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
**VP** PUISTO. Alueella on säilytettävä avoimet näkymät.  
**VL** LÄHIVIRKISTYSALUE. Alueella on säilytettävä avoimet näkymät.  
**RP** PALSTAVILJELYALUE. Alueella on säilytettävä avoimet näkymät.  
**---** 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

**—** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  
**- - -** OSA-ALUEEN RAJA.  
**- - - -** OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.  
**—** OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

**LUKKARILAN** KADUN NIMI.  
**54** KORTTELIN NUMERO.  
**7** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.  
**II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.  
**½kl** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

**e=0.40** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.  
**---** RAKENNUSALA.

**---** OHJEELLINEN RAKENNUSALA.  
**a** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.  
**p** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.  
**nä** YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSII VARATTU ALUEEN OSA.  
**---** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.  
**---** KATUAUKIO/TORI.  
**pp/t** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.  
**---** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.  
**---** PIHAKATU.  
**---** SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
**---** MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. Kaukolämpöjohto.  
**sr** SUOJELTAVA RAKENNUS. Historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusosa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erytisestä julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. MRL 57 § 2. momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa. Ennen rakennusta tai sen osaa muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.  
**ran** VANHAN MERENLAHDEN RANTATÖRMÄN ALUE. Alueella ei saa kaivaa eikä suorittaa maanvaihtoja.  
**sk** KYLÄKUVALLISESTI SEKÄ MAISEMAKUVASSA TÄRKEÄ ALUE, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ NÄKYMÄT MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄN LUVIANLAHDEN KULTTUURIMAISEMAAN.

**o o o o** ISTUTETTAVA PUURIVI.  
Yleiset määräykset:

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sisältyy Luvianlahden maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaiseen sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen Luvian kirkonkylän kulttuuriympäristöön. Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva uudisrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin sekä taajamakuullisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja suosia vaaleita luonnonläheisiä sävyjä. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata pystysaumapeltiä tai tummanharmaata huopakattetta. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1,5 tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3-1:4.

Korttelissa 363 julkisivun yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 25 m. Sitä pitemmät rakennusmassat on porrastettava ja varustettava läpikulkuaukoilla. Korttelissa 363 yhden rakennuksen kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Sitä suuremmat kerrosalat on jaettava erillisiksi rakennuksiksi.

Korttelialueilla saa hyödyntää rakennusten kattopinta-alaa aurinkoenergian tuotantoon ilman erillistä toimenpidelupaa lukuunottamatta sr- ja /S -merkinnällä varustettuja rakennuksia ja korttelialueita, joihin aurinkopaneelin ja -keräimien asentaminen edellyttää yhteydenottoa Satakunnan museoon.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys tonttien sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Autopaikkoja on rakennettava:  
Asunnot 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>  
Palveluasunnot 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>  
Liiketilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KUNTA	Eurajoki	051
KYLÄ	Sittlahti	410
	Väipäre	411
KIINTEISTÖT	442-410-1-6, 442-410-2-140, 442-410-2-151, 442-410-2-155, 442-410-2-178, 442-410-2-90, 442-410-2-181, 442-410-20-1 ja 442-411-1-244	
KORTTELIT	Kortteli 54 tontti 1 (osa), kortteli 55 tontti 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.	

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

KUNTA	Eurajoki	051
KYLÄ	Sittlahti	410
KIINTEISTÖ	442-410-2-178	

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:

KUNTA	Eurajoki	051
KYLÄ	Sittlahti	410
	Väipäre	411
KORTTELIT	Kortteli 54 tontit 2, 3, 4, 5, 6 ja 7, kortteli 55 tontit 1, 2 ja 3, kortteli 363 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät puisto-, virkistys-, ryhmäpuutarha-, tori- ja katualueet.	

Kaavakarttaan on tehty teknisiä muutoksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.  
Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n vaatimukset.

EURAJOKI Rannanvainion asemakaavan muutos ja laajennus		Piirustuksen sisältö <b>ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS</b>	Mittakaava <b>1:2000</b>
Vireilietulo 9.1.2012 § 13 Luonnos nähtävillä 17.5.-31.5.2018 Ehdotus nähtävillä 14.12.2018-14.1.2019		Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Kaava lainvoimainen Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero	
<b>REJLERS</b> Isolinnankatu 22 A, 28100 Pori www.rejlers.fi		<b>YKS</b> 880195 <b>001</b>	
Päiväys 19.11.2018	Suunn. / Piirt. Kajja Maunula arkkitehti SAFA YKS 524	Allakirj. <i>Kajja Maunula</i>	Tark. Leo Hari