



Eurajoen kunta RANNANVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A/s** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueella olevien rakennusten sekä piha-alueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset sekä kyläkuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Uudisrakentamisen tulee noudattaa sijainnin ja muodon sekä julkisivujen jäsentelyn, värityksen ja materiaalin osalta alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. MRL 57 § 2. momentin perusteella määrätään, ettei rakennuksia saa purkaa. Ennen rakennuksia tai ympäristöstä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ALP** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja ja niihin liittyviä julkisia ja yksityisiä hyvinvointipalveluja.
- YY** KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
Alueella on säilytettävä avoimet näkymät.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueella on säilytettävä avoimet näkymät.
- RP** PALSTAVILJELYALUE.
Alueella on säilytettävä avoimet näkymät.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- LUKKARILAN** KADUN NIMI.
- 54** KORTTELIN NUMERO.
- 7** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- ½kl** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.40** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.

- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- a** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- p** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- nä** YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATUAUKIO/TORI.
- pp/t** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- PIAKATU.
- SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
Kaukolämpöjohto.
- sr** SUOJELTAVA RAKENNUS.
Historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusosa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. MRL 57 § 2. momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa. Ennen rakennusta tai sen osaa muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- s-ran** SÄILYTETTÄVÄ VANHA MERENLAHDEN RANTATÖRMÄ.
Alueella ei saa kaivaa eikä suorittaa maanvaihtoja.
- sk** KYLÄKUVALLISESTI SEKÄ MAISEMAKUVASSA TÄRKEÄ ALUE, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ NÄKYMÄT MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄN LUVIANLAHDEN KULTTUURIMAISEMAAN.
- o o o o** ISTUTETTAVA PUURIVI.

Yleiset määräykset:

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sisältyy Luvianlahden maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen Luvian kirkonkylän kulttuuriympäristöön. Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva uudisrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin sekä taajamakuvalisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1,5 tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3-1:4.

Korttelissa 363 julkisivun yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 25 m. Sitä pitemmät rakennusmassat on porrastettava ja varustettava läpikulkuaukoilla. Korttelissa 363 yhden rakennuksen kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Sitä suuremmat kerrosalat on jaettava erillisiksi rakennuksiksi.

Korttelialueilla saa hyödyntää rakennusten kattopinta-alaa aurinkoenergian tuotantoon ilman erillistä toimenpidelupaa lukuunottamatta sr- ja /S -merkinnällä varustettuja rakennuksia ja korttelialueita, joihin aurinkopaneelin ja -keräimien asentaminen edellyttää yhteydenottoa Satakunnan museoon.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys tonttien sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Autopaikkoja on rakennettava:
Asunnot 1 ap / 85 k-m²
Palveluasunnot 1 ap / 200 k-m²
Liiketilat 1 ap / 50 k-m²
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat 1 ap / 80 k-m²

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

| | | |
|-------------|---|-----|
| KUNTA | Eurajoki | 051 |
| KYLÄ | Sittlahti | 410 |
| | Väipäre | 411 |
| KIINTEISTÖT | 442-410-1-6, 442-410-2-140, 442-410-2-151, 442-410-2-155, 442-410-2-178, 442-410-2-90, 442-410-2-181, 442-410-20-1 ja 442-411-1-244 | |
| KORTTELIT | Kortteli 54 tontti 1 (osa), kortteli 55 tontti 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta. | |

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

| | | |
|------------|---------------|-----|
| KUNTA | Eurajoki | 051 |
| | Sittlahti | 410 |
| KIINTEISTÖ | 442-410-2-178 | |

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:

| | | |
|-----------|---|-----|
| KUNTA | Eurajoki | 051 |
| KYLÄ | Sittlahti | 410 |
| | Väipäre | 411 |
| KORTTELIT | Kortteli 54 tontit 2, 3, 4, 5, 6 ja 7, kortteli 55 tontit 1, 2 ja 3, kortteli 363 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät puisto-, virkistys-, ryhmäpuutarha-, tori- ja katualueet. | |

Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n vaatimukset.

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| EURAJOKI Rannanvainion asemakaavan muutos ja laajennus | Piirustuksen sisältö | Mittakaava |
| | ASEMAKAAVAEHDOTUS | 1:2000 |
| Vireilietulo 9.1.2012 § 13 | Kunnanhallitus 30.10.2018 § 209, | |
| Luonnos nähtävillä 17.5.-31.5.2018 | Kunnanvaltuusto | |
| Ehdotus nähtävillä | Kaava lainvoimainen | |
| | Suunnittelualaue, työnnumero ja piirustuksen numero | |
| REJLERS Isolinankatu 22 A, 28100 Pori www.rejlers.fi | YKS 880195 001 | |
| Päiväys 19.11.2018 | Suunn. / Piirt. Kajja Maunula arkkitehti SAFA YKS 524 | Allekirj. <i>Kajja Maunula</i> |
| | Tark. Leo Hari | |