

Lausunnon tai mielipiteen antaja	Lausunnon sisältö	Kaavoittajan vastine
<p>1. Satakuntaliitto 20.6.2018</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p> <p>Eurajoen kunnan Luvian Rannanvainion asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle ja Luvian keskustan osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueelle ja virkistysalueelle. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ratkaisu on Satakunnan maakuntakaavan ja Luvian keskustan osayleiskaavan mukainen käyttötarkoituksen osalta.</p> <p>Satakuntaliitolla ei ole voimassa olevan Satakunnan maakuntakaavan perusteella lausunnolla olevasta Eurajoen kunnan Luvian Rannanvainion asemakaava muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arvioitnisuunnitelmasta eikä luonnoksesta lausuttavaa.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p>
<p>2. Varsinais-Suomen ELY-keskus 29.5.2018</p>	<p>ELY-keskus toteaa kaavan noudattelevan yleiskaavan periaatteita ja tukevan Luvian kirkonkylän säilymistä palvelukeskuksena myös syntyneen kuntaliitoksen jälkeen. Kaavahanke tukee olemassa olevan infran käyttöä ja rakentaminen täydentää ilahduttavan hyvin Luvian kirkonkylää, jolla on valtakunnallisestikin merkittäviä kulttuuriympäristöarvoja. ELY-keskus pitää perusteltuna, että peltomaisemaan rajautuvissa kortteleissa 363 ja 55 rakentamisen on määrätty olevan vain yksikerroksista. Rakentaminen ei muutoinkaan näyttäisi tehdyn mallintamisen perusteella muodostavan uutta, hallitsevaa kerrostumaa Luvian kirkonkylän kokonaisuudessa. ELY-keskus pitää erittäin tarpeellisina yleismääräyksiä rakentamisen sopeuttamisesta kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoihin, samoin kuin rakennusten julkisivuille ja katon kaltevuudelle annettuja määräyksiä.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p>

	<p>Lahden talon pihapiiri (kortteli 54, tontti 2) on merkitty asianmukaisesti ympäristöltään säilytettäväksi alueeksi ja sille on esitetty säilyttämistavoitetta tukevat kaavamääräykset. Asuinrakennus ja kaksi talousrakennuksista on esitetty suojeltaviksi rakennuksiksi. ELY-keskus toteaa, että alueelle tehdyssä rakennusinventoinnissa myös arvokkaaksi todettu aitta tulee maakuntamuseon 12.10.2012 antaman lausunnon mukaisesti merkitä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (sr).</p> <p>Lahden pihapiirin lounaispuolella olevat VP- ja RP-alueet olisi toivottavaa säilyttää riittävän avoimina kulttuurihistoriallisesti merkittävältä alueelta Luvianlahden peltoalueelle avautuvien tärkeiden näkymien säilymiseksi. Reunavyöhykkeen muodostavan VL-alueen osalta on tarpeen antaa ohjeistusta toteutuksesta ja hoidosta.</p> <p>Luvian Kirkkotien ja Lukkarilantien liittymään tulee, erityisesti kevyen liikenteen turvallisuuden kannalta, osoittaa riittävät näkemäalueet muun maankäytön päälle nä-merkinnällä varustettuna.</p> <p>Kortteliin 54 entisen kunnantalon tontin 7 länsireunalle ELY-keskus esittää harkittavaksi alueen osana merkittävää jalankulun ja pyöräilyn mahdollistavaa pp-yhteyttä Luvian kirkkotieltä kirjastolle. Yhteys tukisi koulukeskuksen ja kirjaston toiminnallista yhteyttä.</p> <p>ELY-keskus puoltaa kaavahankkeen jatkovalmistelua.</p>	<p><i>Alueelle tehdyssä rakennusinventoinnissa arvokkaaksi todettu aitta merkitään kaavaan suojeltavaksi rakennukseksi (sr).</i></p> <p><i>VP-, VL- ja RP-alueille annetaan kaavamääräys alueiden säilyttämisestä avoimina: sk, kyläkuvallisesti sekä maisemakuvassa tärkeä alue, jolla tulee säilyttää näkymät maakunnallisesti merkittävään Luvianlahden kulttuurimaisemaan.</i></p> <p><i>Kirkkotien ja Lukkarilantien liittymään osoitetaan riittävät näkemäalueet nä-merkinnöin.</i></p> <p><i>Korttelin 54 länsireunalle merkitään kaavakarttaan kevyen liikenteen yhteys Kirkkotieltä kirjastolle.</i></p> <p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p>
<p>3. Satakunnan Museo 29.6.2018</p>	<p>Museo toteaa kannanottonaan, että Rannavainion asemakaava on kehittynyt myönteisesti ensimmäisen luonnoksen jälkeen. Museon vuonna 2012 esittämät kommentit on otettu uudessa luonnoksessa pääosin huomioon. Museo kiinnittää kuitenkin edelleen huomiota muutamiin kysymyksiin, jotka seuraavassa esitetään luettelomaisesti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lahden pihapiirin keskellä sijaitseva aittarakennus tulee osoittaa suojeltavana rakennuksena (sr), kuten museo jo aiemmassa lausunnossaan totesi.</li> <li>– Luvian kirkonkylän maisemallisesti merkittävä rantatörmä tulee säilyttää ja säilymisen turvaamiseksi törmän paikka tulee kaavassa osoittaa esim. istutettavana alueen osana Lahden tilan ja sen viereisillä tonteilla. Ko. merkintään tulee vielä liittää kaivamisen ja maa-aineksen vaihtamisen kieltävä määräys.</li> <li>– ALP-korttelin osalta museo pitää 2-kerroksista rakentamista toivottavampana matalaa, 1-kerroksista ratkaisua Kirkkotien varren</li> </ul>	<p><i>Arvokkaaksi todettu aitta merkitään kaavaan suojeltavaksi rakennukseksi (sr).</i></p> <p><i>Vanha rantatörmä merkitään kaavakarttaan pistekatkosviivalla ja s-merkinnällä ja alueelle annetaan kaivamisen ja maa-aineksen vaihtamisen kieltävä määräys.</i></p> <p><i>ALP-kortteliin saa sijoittaa tavallisen asumisen lisäksi myös palveluasuntoja ja niihin liittyviä julkisia ja yksityisiä palveluja. ALP-kortteli</i></p>

	<p>maisemallisen aseman säilyttämiseksi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rakentamisen ohjausta tulee edelleen tarkentaa osayleiskaavan määräyksen mukaisesti koskemaan esim. värityksen, katemateriaalien sekä pihatilojen jäsentelyä. Lisäksi tulee harkita nyt ohjeellisten rakennusalojen osoittamista sitovina.</li> <li>– Koska Luvianlahden kulttuurimaseman olennainen piirre on avonaisuus ja vanhan merenlahden havaittavuus, museo kehottaa vielä tarkoin harkitsemaan, tulisiko VL- ja VP-alueilla sallia vain matalat istutukset.</li> </ul> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa kaavaratkaisusta.</p>	<p><i>kaksikerroksisena edesauttaa erityisasumista tarvitsevien kuntalaisten palvelujen saatavuutta. ALP-kortteli merkitään kaavaan edelleen kaksikerroksiseksi.</i></p> <p><i>Asemakaavassa annetaan määräykset rakennusten ulkoasusta ja värityksestä sekä rakennusmassojen jäsentelystä, jolloin rakentamisen maisemavaikutukset minimoituvat.</i></p> <p><i>Asemakaavamääräys julkisivujen enimmäispituudesta ja rakennusmassojen porrastamisesta ohjaa pihatilojen jäsentelyä. Rakennusalojen osoittaminen sitovina saattaa sulkea pois mahdolliset muutkin toimivat ratkaisut rakennusten sijoittamiseksi, lisäksi rakennusalojen sitovina osoittaminen saattaa hidastaa korttelin toteutumista. Rakennusalat merkitään ohjeellisina kaavaan.</i></p> <p><i>VP-, VL- ja RP-alueille annetaan kaavamääräys alueiden säilyttämisestä avoimina:</i></p> <p><i>sk, kyläkuvallisesti sekä maisemakuvassa tärkeä alue, jolla tulee säilyttää näkymät maakunnallisesti merkittävään Luvianlahden kulttuurimaisemaan.</i></p> <p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p>
<p>4. As Oy Luvia Lintupuisto Rantalantie 7, Luvia</p>	<p>Kirkkotieltä Rannanvainiontielle tuleva reitti aiheuttaisi lähes taloyhtiön pihapiiriin kovan liikenteen. Kyseinen mutka aiheuttaisi tarpeetonta ”rallia” nuorison keskuudessa ja näin ollen vaaratilanteita asukkaille ja häiriötä kun nuoret siirtäisivät kaasuttelun ja kiihdyttelyn S-marketin ympäriltä kyseiselle tielle.</p> <p>Läpikulku Lukkarilantieltä Rannanvainion tielle olisi katkaistava tai ainakin moottoriajoneuvolla estettävä. Rannanvainiontiestä tulee tehdä pihakatu.</p>	<p><i>Suunnittelualue sijaitsee keskeisesti Luvian taajamassa. Taajaman painopiste sekä kunnalliset ja yksityiset palvelut sijoittuvat Luvian Kirkkotien ja Kuivalahdentien risteuksen tuntumaan suunnittelualueen viereen. Koulu, kirkko ja hautausmaa sijoittuvat välittömästi kirkkotien toiselle puolelle suunnittelualueita vastapäätä.</i></p> <p><i>Asemakaavaluonnoksessa on jäsenelty asuinkortteleiden ja viheralueiden lisäksi myös katu- ja liikenneverkko. Kadut, kevyenliikenteenväylät ja niiden väliset keskinäiset yhteydet on suunniteltu siten, että liikkuminen on palveluille sujuvaa ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa ja Luvian keskustaajaman kadut eivät ruuhkaudu. Uudella katuyhteydellä minimoidaan liikkumistarve asuinalueilta palveluille. Uusi katuyhteys on linjattu siten, että pitkiä ajonopeuksia nostattavia suoria ei synny asuinalueen keskelle. Uusi katuosuus sitoo asumisen alueet ja palvelut toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi.</i></p> <p><i>Asiatonta ja häiritsevää liikumista asuinalueiden katuosuuksilla voidaan vähentää hidastein, liikennemerkein, opastein ym. fyysisillä elementeillä, jotka esitetään yksityiskohtaisessa katusuunnitelmassa kaavan tultua hyväksytyksi.</i></p>

	<p>Taloyhtiö Lintupuiston B-talon lounaispuolelle tulee jättää viheraluetta. Näin tiivis rakentaminen ei sovi maalaiseseen kulttuurimaisemaan.</p> <p>A- ja B-talojen pohjoispäähän on saatava näkösuojaa. Lintupuiston piha-alueen läpikulku on estettävä.</p> <p>Edellä mainittujen esitysten lisäksi taloyhtiön osakkaat/asukkaat haluavat mahdollisuuden käydä yhdessä kaavoittajan ja suunnittelijan kanssa katselmuksen paikan päällä, jotta voidaan käydä läpi huolia, joita kaavaluonnos aiheuttaa.</p>	<p><i>Luvian keskustan osayleiskaava on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 1.12.2014.</i></p> <p><i>Asemakaavan muutosalue on osoitettu osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi C. Merkinnällä C on osoitettu ydinkeskusta, jolla pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan sopiva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Nyt asemakaavoitettavan alueen kohdalle on C-merkinnälle annettu lisämerkintä /sy:</i></p> <p><i>”Alue, jolla rakentaminen sopeutetaan ympäristöön. Alueet sijoittuvat maisemallisesti herkille kohdille. Alueelle on asemakaavoituksen yhteydessä laadittava rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat rakennusten ulkomuotoa, mittasuhteita, väritystä, julkisivumateriaalia ja pihatilojen jäsentelyä sekä rakennetun ympäristön rajautumista maisemaan.”</i></p> <p><i>Asemakaavoitettava alue sijaitsee Luvian ydinkeskustassa ja osayleiskaavan C-merkintä (keskustatoimintojen alue) sallii keskustaan sopivan asumisen ja olevan rakenteen täydentämisen, joka on luonteeltaan haja-asutusalueiden rakentamista tiiviimpää. Uudisrakentaminen sijoittuu laajan ja merkittävän kulttuurimaiseman reuna-alueelle. Asemakaavassa annetaan määräykset rakennusten ulkoasusta ja väryksestä sekä rakennusmassojen jäsentelystä, jolloin rakentamisen maisemavaikutukset minimoituvat.</i></p> <p><i>Lukkarilantien katulinjaus tutkitaan ehdotusvaiheeseen siten, että taloyhtiö Lintupuiston A- ja B-talojen pohjoispäähän muodostuu riittävä näkösuoja. Korttelin/katualueen raja muotoillaan siten, että A- ja B-talojen pohjoispäähän jää riittävän leveä korttelin osuus suojaavia istutuksia varten (vähintään 5 m). Piha-alueen läpikulku estetään uudisrakennusten suunnittelu/toteutusvaiheessa aidoin, istutuksin ja muilla pihajärjestelyillä.</i></p> <p><i>Maankäyttö- ja rakennuslaki ei edellytä, että kaavaa laadittaessa pidettäisiin kaavoitettavalla alueella katselmus siksi, että osallisille selvitettäisiin suunnittelualueen rakentamissuunnitelmat. Hallintolain 38 §:n mukaan viranomainen voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi. Eurajoen kunta voi siis pitää katselmuksen jos näkee sen tarpeelliseksi.</i></p>
<p>5. Heidi ja Lauri Korpela Luvian Kirkkotie 15, 29100 Eurajoki</p>	<p>Uudet kaavamerkinnot muuttavat erittäin paljon maakunnallisesti merkittävää Luvianlahden kulttuurimaisemaa, eikä alueen suunnittelu tai rakentaminen edistä maisema-arvojen säilymistä. Erityisesti Lahden</p>	<p><i>Mielipiteen jättäjät viittaavat Satakunnan maakuntakaavaan merkittyyneen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (kh-1), Luvian kirkonkylään, jolle on annettu mielipiteessä siteerattu</i></p>

<p>pihapiirin läpi katsottuna maisema muuttuisi oleellisesti, eikä kaavamuutos vastaa kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvioihin perustuvaa suunnittelutapaa, kuten suunnittelumääräys edellyttää: ”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä tai hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.”</p> <p>Kirjastorakennuksella on jo ollut vaikutuksia peltonäkymiin entisen kunnantalon suunnasta. Nämä aiemmat, erikoiset ratkaisut eivät voi mielestämme edesauttaa uusien, maisemaa ratkaisevasti heikentävien rakentamissuunnitelmien hyväksymistä. Tiiviitä asuinympäristöjä löytyy varmasti toisaalta sellaisia haluaville.</p> <p>Alueesta on jo aiemmin saatu ammattilaisten, maisema-arkkitehtien lausunnot, joissa painotetaan Luvian kylänraitin alueen peltoalueiden säilyttämistä ennallaan maisemaikkunoineen. Mielestämme näitä ohjeita tulee noudattaa.</p> <p>Kirjaston lähimmät peltoalueet tulisikin säilyttää maa- ja metsätalousalueena (M), jotta arvokas ja omaleimainen maisemaikkuna Lahden pihapiirin läpi ei kärsi, kulttuurimaisemaa on jo riittävästi pilattu edellisillä ratkaisuilla rakentaa pellolle.</p> <p>Lisäksi kirjaston läheisyydessä on tälläkin hetkellä runsaasti meluhaittoja aiheuttavia ongelmia, jotka vaikuttavat asumisviihtyvyyteen. Näitäkään ongelmia ei ole pystytty ratkaisemaan ja uusi puistoalue todennäköisesti lisää meluongelmia.</p>	<p><i>suunnittelumääräys.</i>  <i>Satakunnan maakuntakaava on ollut ohjeena laadittaessa Luvian keskustan osayleiskaavaa, joka taas on puolestaan ollut ohjeena laadittaessa nyt nähtävillä ollutta asemakaavaluonnosta. Luvian keskustan osayleiskaava on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 1.12.2014. Asemakaavan muutosalue on osoitettu osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi C. Merkinnällä C on osoitettu ydinkeskusta, jolla pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan sopiva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Nyt asemakaavoitettavan alueen kohdalle on C-merkinnällä annettu lisämerkintä /sy:</i></p> <p><i>”Alue, jolla rakentaminen sopeutetaan ympäristöön. Alueet sijoittuvat maisemallisesti herkille kohdille. Alueelle on asemakaavoituksen yhteydessä laadittava rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat rakennusten ulkomuotoa, mittasuhteita, väritystä, julkisivumateriaalia ja pihatilojen jäsentelyä sekä rakennetun ympäristön rajautumista maisemaan.”</i></p> <p><i>Asemakaavoitettava alue sijaitsee Luvian ydinkeskustassa ja osayleiskaavan C-merkintä (keskustatoimintojen alue) sallii keskustaan sopivan asumisen, joka on luonteeltaan haja-asutusalueiden rakentamista tiiviimpää. Uudisrakentaminen sijoittuu laajan ja merkittävän kulttuurimaiseman reuna-alueelle. Asemakaavassa annetaan määräykset rakennusten ulkoasusta ja värityksestä sekä rakennusmassojen jäsentelystä, jolloin rakentamisen maisemavaikutukset minimoituvat.</i></p> <p><i>Ks. Varsinais-Suomen Ely-keskuksen ja museoviraston lausunnot sekä vastineet niihin.</i></p> <p><i>VP-, VL- ja RP-alueille annetaan kaavamääräys alueiden säilyttämisestä avoimena:</i>  <i>sk, kyläkuvallisesti sekä maisemakuvassa tärkeä alue, jolla tulee säilyttää näkymät maakunnallisesti merkittävään Luvianlahden kulttuurimaisemaan.</i>  <i>RP- eli ryhmäpuutarha-alue on tarkoitettu palstaviljelykäyttöön. Kunta vuokraa esim. 1 aarin (10 m x 10 m) kokoisia palstoja RP-alueelta asukkaille vihannesmaiksi. Korkeita istutuksia tai kiinteitä rakennelmia ei RP-alueelle sallita, koska kaavamääräys edellyttää alueen säilymistä avoimena.</i></p>
---	---

		<p><i>VP- ja VL-alueet säilyvät nykyisellään eli avoimina alueina, jotka eivät tähänkään saakka ole houkutteleet esim. meluhaittoja aiheuttavaan kokoontumiseen. VP- ja VL-alueille ei ko. kaavamääräyksen mukaan sallita puustoa tai rakennelmia, jolloin alueista ei muodostu edelleenkaan kokoontumispaikka vaan ikkuna ympäröivään kulttuurimaisemaan.</i></p>
<p>6. Kimmo Lehtola ja Riikka Hemmi-Lehtola Luvian Kirkkotie 19, 29100 Luvia</p>	<p>Lahden tilan (2-155) kaavamerkintä tulee säilyttää AM-merkintänä.</p> <p>Luvian entisen kunnanviraston (kortteli 54, tontti 7) kaavamerkinnän ei tule sallia liiketoimintaa, josta aiheutuu melua klo 22:00 jälkeen.</p> <p>Kirjaston lähimmät kaksi peltosarkaa eli kirjastolta kaakkoon olevien peltujen osalta tulee säilyttää M-merkintä.</p> <p>Lahden tilalta lounaaseen avautuu upea peltomaisema, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä. Peltomaisema on olennainen osa kulttuurihistoriallisista miljöistä. Tilan henki, ominaispiirteet ja arvo valtakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä heikentyisi merkittävästi, mikäli peltomaisema hävitettäisiin kokonaan rakentamisella.</p> <p>Suunniteltu puistoalue kirjaston läheisyyteen ei ole lähtökohtaisesti suotavaa, koska yleiset alueet eivät ole käytännössä kenenkään valvonnassa. Kunta ei ole kyennyt hoitamaan kirjaston ympäristön meluongelmia. On todennäköistä, että kyseinen puisto alue aiheuttaisi samanlaista meluaongelmaa ja sillä tavalla vaikuttaisi negatiivisesti asumisviihtyvyyteen. Kunnan ja erityisesti kunnan ympäristösuojeluviranomaisten tehtävä on muun muassa vähentää ja ennaltaehkäistä elinympäristössä tapahtuvia meluhaittoja. Ennaltaehkäisy on tässä tapauksessa mahdollista, kun yleisten alueiden rakentamista vältetään.</p> <p>Luonnoksessa peltoalueelle (palvelutaloille) sallitaan rakentaminen kahteen kerrokseen. Maisemakuvan kannalta ei tule sallia rakentamista kahteen kerrokseen.</p>	<p><i>Alueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 13.6.1984. Siinä Lahden pihapiiri on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM). AM-merkintä ei ole enää Lahden tilalla ajankohtainen eikä siksi tarkoituksenmukainen. AM-merkinnän sallima käyttötarkoitus ei sovellu palveluiltaan ja asumiseltaan kehittyvään Luvian keskustaajamaan. Lahden pihapiiri osoitetaan asemakaavamuutoksessa edelleen asuinrakennusten korttelialueeksi (A).</i></p> <p><i>Liiketoiminnan yksityiskohtaisesta laadusta ei voida antaa määräyksiä asemakaavassa. Meluhaittojen määrittely ja valvonta kuuluu kunnalle sekä rakennuslupavaiheessa että asemakaavan toteuduttua.</i></p> <p><i>VP-, VL- ja RP-alueille annetaan kaavamääräys alueiden säilyttämisestä avoimina:</i></p> <p><i>sk, kyläkuullisesti sekä maisemakuvassa tärkeä alue, jolla tulee säilyttää näkymät maakunnallisesti merkittävään Luvianlahden kulttuurimaisemaan.</i></p> <p><i>RP- eli ryhmäpuutarha-alue on tarkoitettu palstaviljelykäyttöön. Kunta vuokraa esim. 1 aarin (10 m x 10 m) kokoisia palstoja RP-alueelta asukkaille vihannesmaiksi. Korkeita istutuksia tai kiinteitä rakennelmia ei RP-alueelle sallita, koska kaavamääräys edellyttää alueen säilymistä avoimena.</i></p> <p><i>VP- ja VL-alueet säilyvät nykyisellään eli avoimina alueina, jotka eivät tähänkään saakka ole houkutteleet esim. meluhaittoja aiheuttavaan kokoontumiseen. VP- ja VL-alueille ei ko. kaavamääräyksen mukaan sallita puustoa tai rakennelmia, jolloin alueista ei muodostu edelleenkaan kokoontumispaikka vaan ikkuna ympäröivään kulttuurimaisemaan.</i></p> <p><i>ALP-kortteliin saa sijoittaa tavallisen asumisen lisäksi myös palveluasuntoja ja niihin liittyviä julkisia ja yksityisiä palveluja. ALP-kortteli kaksikerroksisena edesauttaa erityisasumista tarvitsevien kuntalaisten</i></p>

	<p>Suunniteltu Lukkarilantien jatkaminen tullee olla vain kävely- ja polkupyöräreitti.</p> <p>Esillä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (6.2.2018) sivulla 4 kohdassa "Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö" on suunnittelumääräyksenä: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuus siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kalkistra aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilyttämistä."</p> <p>Keskustan osayleiskaavan maisemaselvityksessä, joka oli esillä aiemman vireillepanon yhteydessä (16.12.2011) kohdassa 3 todetaan, että "Paikan hengen ja ominaispiirteiden säilyttäminen pääpiirteissään avoimena on olennaista." Lisäksi kohdassa 3.2 Säilytettäväksi suositeltavat alueet todetaan, että säilytettäväksi suositeltavat alueet sijaitsevat maisemallisesti arvokkailla, kauniilla ja ekologisesti herkillä, muutoksia heikosti sietävillä paikoilla. Selvitysalueen tapauksessa tämä tarkoittaa lähinnä maisemakuvan kannalta tärkeitä laajoja viljelyalueita, metsänreunoja, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja</p>	<p><i>palvelujen saatavuutta. ALP-kortteli merkitään kaavaan edelleen kaksikerroksiseksi.</i></p> <p><i>Asemakaavaluonnoksessa on jäsennelty asuinkortteleiden ja viheralueiden lisäksi myös katu- ja liikenneverkko. Kadut, kevyenliikenteenväylät ja niiden väliset keskinäiset yhteydet on suunniteltu siten, että liikkuminen on palveluille sujuvaa ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa ja Luvian keskustaa jaman kadut eivät ruuhkaudu. Uudella katuyhteydellä minimoidaan liikkumistarve asuinalueilta palveluille. Uusi katuyhteys on linjattu siten, että pitkiä ajonopeuksia nostattavia suoria ei synny asuinalueen keskelle. Uusi katuosuus sitoo asumisen alueet ja palvelut toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi.</i></p> <p><i>Asiatonta ja häiritsevää liikkumista asuinalueiden katuosuuksilla voidaan vähentää hidastein, liikennemerkein, opastein ym. fyysisillä elementeillä, jotka esitetään yksityiskohtaisessa katusuunnitelmassa kaavan tultua hyväksytyksi.</i></p> <p><i>Satakunnan maakuntakaava on ollut ohjeena laadittaessa Luvian keskustan osayleiskaavaa, joka taas on puolestaan ollut ohjeena laadittaessa nyt nähtävillä ollutta asemakaavaluonnosta. Luvian keskustan osayleiskaava on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 1.12.2014. Asemakaavan muutosalue on osoitettu osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi C. Merkinnällä C on osoitettu ydinkeskusta, jolla pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan sopiva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Nyt asemakaavoitettavan alueen kohdalle on C-merkinnälle annettu lisämerkintä /sy: "Alue, jolla rakentaminen sopeutetaan ympäristöön. Alueet sijoittuvat maisemallisesti herkille kohdille. Alueelle on asemakaavoituksen yhteydessä laadittava rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat rakennusten ulkomuotoa, mittasuhteita, väritystä, julkisivumateriaalia ja pihatilojen jäsentelyä sekä rakennetun ympäristön rajautumista maisemaan." Asemakaavoitettava alue sijaitsee Luvian ydinkeskustassa ja osayleiskaava sallii keskustaan sopivan asumisen, joka on luonteeltaan haja-asutusalueiden rakentamista tiiviimpää. Uudisrakentaminen sijoittuu laajan ja merkittävän kulttuurimaiseman reuna-alueelle. Asemakaavassa annetaan määräykset rakennusten ulkoasusta ja värytyksestä sekä rakennusmassojen jäsentelystä, jolloin rakentamisen maisemavaikutukset minimoituvat.</i></p>
--	--	--

	<p>kulttuuriympäristöjä, maisemakuvallisesti, rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeiden rakennusten välitöntä läheisyyttä ja perinnemaisemia.</p> <p>Jotta edellä mainituin perustein alueen ominaispiirteitä ei muuteta liikaa, tulee rakentamista ko. peltoalueella välttää ensimmäisen kahden peltosaran osalta (lukien luoteesta kaakkoon eli kirjastolta poispäin). niiden osalta kaavamerkinnän tulee säilyä M-merkintänä.</p> <p>Yleisenä huomautuksena luonnokseen on, että maaseudun ominaispiirteitä ei tulisi muuttaa kaupunkimaisempaan suuntaan. Luonnos rakennusmahdollisuuksista vaikuttaa aivan liian tiiviiltä. Yhtenä kriteerinä ihmisille, jotka muuttavat maaseudulle on ollut maalaismaisema, joka on viljeltyä hyvin kauniin näköistä. Lähimmästä kaupungista löytyy luonnoksen mukaisia hyvin tiiviitä asuinlähiöitä niitä kaipaaville.</p> <p>Kulttuuriperinnön vaaliminen edellyttää hyvää asumisviihtyvyyttä. Kaavaselostuksen kohdassa 6 Kaavan vaikutukset, ei ole otettu mukaan huomioita asumisviihtyvyydestä. Yleisten alueiden lisääminen asuttujen pihapiirien läheisyyteen ei lisää asumisviihtyvyyttä vaan saattaa aiheuttaa meluongelmia niin kuin on havaittavissa Luvian kirjaston ympäristössä. Kirjaston meluongelmaan tulee paneutua nyt kaavaluonnoksen käsittelyn yhteydessä.</p> <p>Kohdassa 6.3 on vähätelty kaavaluonnoksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Kaavan toteutuessa luonnoksen kaltaisena, Luvianlahden kulttuurimaisema muuttuisi oleellisesti ja tekisi siitä minkä tahansa kaupunkilähiön kaltaisen asuinalueen. Tämä ei ole mielipiteen jättäjien mielestä tavoiteltavaa.</p>	<p><i>Ks. edellä: Asemakaavoitettava alue on hyväksytyt osayleiskaavan keskustatoimintojen aluetta (C), joka sallii hajakentamisaueita tiiviimmän rakentamisen. Nyt laadittavan oleva asemakaavan laajennus noudattaa hyväksytyt osayleiskaavaa.</i></p>
<p>7. Kirsi Karisjoki Karjamaan tanhua 39, 29100 Luvia</p>	<p>Rannanvainion asemakaavassa Luvian vanhan virastotalon tontti tulee pitää ennallaan julkisten toimintojen alueena toimisto-, liike- ja asuinkäytön sijaan. Vaihtoehtoisesti se tulisi kaavoittaa puisto- tai viheralueeksi.</p> <p>Alue on aivan Luvian keskustassa pääväylän varrella. Vaikka molemmilla puolilla on asuinrakennukset, kyseinen rakennus ei ole missään määrin suojeltava eikä pääväylälle tule tehdä rakennusten riviä.</p> <p>Kivijalkaliiketilojen tarvetta Luvialla ei ole ja julkisena tilana tai puistona tontti säilyisi kaikkien luvialaisten käytössä. Samalla tulisi selvittää, onko paikallisilla yhdistyksillä tai vastaavilla tarvetta rakennuksen käyttöön esim. kokeiluluontoisesti.</p>	<p><i>Kaavamerkintä AL ei estä vuokraamasta rakennuksesta tiloja erilaiseen yhdistystoimintaan. Kaavaluonnokseen osoitettu AL-merkintä on kuitenkin tarkoituksenmukainen, koska kunnan toiminnan loputtua kunnantalolta rakennus on jäänyt tyhjilleen ja kunta voisi hyötyä tontin/rakennuksen vuokraamisesta/myymisestä asuin-, liike- tai toimistokäyttöön.</i></p> <p><i>Julkisia tiloja on osoitettu kirjaston ympärille toriaukiona sekä puistoalueina. Kirkkotien varressa on vihreä hautausmaa sekä sitä vastapäätä Veteraanipuisto, joten tässä kohtaa hyvällä liikepaikalla olevaa kiinteistöä ei ole tarkoituksenmukaista tai järkevää muuttaa puistoksi.</i></p>



	<p>Ko. tontilla on kulkureitti vanhustentaloilta ja koululta kirjastolle. Tämä kulkureitti tulee säilyttää jatkossakin, koska se on suurin ja lyhin reitti kirjastolle ja osittain vanhustentaloilta myös kauppaan (Sale).</p>	<p><i>Vanhan kunnantalon tontin luoteisreunalle merkitään kaavakarttaan kevyen liikenteen yhteys Kirkkotieltä kirjastolle.</i></p>
<p>8. Luvian yhtenäiskoulun oppilaskunta</p>	<p>Luvian yhtenäiskoulun oppilaskunnan 22.5.2018 kokoontunut hallitus oli yksimielinen siitä, että koulun oppilaiden ja nuorisoinen kulku tapahtuisi, vaikka luvatta, edelleen vanhan kunnanviraston tontin läpi kirjastolle. Tähän ehdotuksena on, että kunnanviraston tontilta lähtisi ihan vaikka vain kivetetty polku, joka veisi alas kirjastolla.</p> <p>Mikäli tiet pysyvät kaavaluonnoksessa esitetyn kaltaisena, kulku nuorisotalolta (Rannikon talo) kirjastolla ja kauppoille on riittävä, myös mopoileville nuorille.</p>	<p><i>Vanhan kunnantalon tontin luoteisreunalle merkitään kaavakarttaan kevyen liikenteen yhteys Kirkkotieltä kirjastolle.</i></p> <p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p>
<p>9. Pasi Nummela Metsäkulmantie 106, 29100 Luvia 442-411-1-230, 442-410-2-153 ja 442-410-3-8</p>	<p>Asemakaavan laatiminen alueelle on positiivista, sillä se selkeyttää alueen tulevaa rakentamista ja liikenneyhteyksiä.</p> <p>Nummella esittää, että hänen omistamansa kiinteistöt ovat peltoa ja niille liikennöidään maatalouskoneilla. Koneiden leveys on leveimmillään 4,6 m ja korkeus 4,1 m. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että kulku maatalouskoneilla onnistuu pelloille. Lisäksi peltoviljelyssä muodostuu mm. pölyä, joka saattaa kulkeutua asemakaava-alueelle, jos pellon ja kaava-alueen rajalla ei ole esim. pensaita tai puistoa.</p> <p>Alueen hulevedet tulee johtaa kiinteistöjen 442-411-1-230 ja 442-410-5-157 välistä ojaa pitkin Luvianlahden pääuomiin. Lämpölaitoksen tontin reunalla olevaa ojaa ei tule enää lisää kuormittaa.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p> <p><i>Asuinalueen reunavyöhykkeen muodostavan VL-alueen toteutuksesta annetaan kaavamääräys, jonka mukaan alueella on säilytettävä avoimet näkymät. Tämä ei estä pensaiden istuttamista tarvittaessa pölysuojaksi.</i></p> <p><i>Kaavan yleisiin määräyksiin on kirjattu, että "Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys tonttien sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta." Tässä yhteydessä varmistetaan, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille tai että vedet johdetaan siten, että ne eivät aiheuta lisäkuormitusta ojiin.</i></p>