

1. Yleistä

Yleistä

Eurajoen ja Luvian kunnat yhdistyivät vuoden 2017 alussa. Nykyisessä Eurajoen kunnassa on noin 9 500 asukasta. Vahvuksiamme ovat hyvä työtilanne, alhainen veroprosentti, toimivat palvelut ja turvallinen asuinympäristö.

1.1. Kilport- palvelu

Eurajoen kunta käyttää tämän hankinnan kilpailuttamisessa sähköistä Kilport - kilpailutuspalvelua. Kilport mahdollistaa kilpailutusprosessin toteuttamisen suljetussa järjestelmässä. Hankintalain mukaan kilpailutus ilmoitetaan myös HILMA-ilmoituskanavalla. Kilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat ovat avoimesti ladattavissa Kilport- palvelusta, osoitteesta <https://kilport.fi>.

2. Hankinnan kuvaus

2.1. Urakkakohde

Hankinnan kohteena on Eurajoen Kuivalahden koulun maanrakennusurakan (maanrakennustyöt sekä siihen liittyvät putki- ja sähkötyöt) kokonaisurakka. Rakennukselle hankitaan uusi sadevesipumppaamo ja jätevesipumppaamo. Tarjouksen tulee sisältää hankittavien pumppaamojen osalta viritys ja käyttöönotto. Pumppaamot varustetaan kaksilla pumpuilla ja ohjausautomaatiikalla.

2.2. Hankeselostus

Urakkakohteen vaatimuksia täydentää tarjouspyynnön liitteenä oleva hankeselostus, jossa on määritelty sekä putki-, sähkö- että maanrakennusurakan toteuttamistavat.

2.3. Hankinnan rakentamisaika

Urakka voidaan aloittaa, kun hankinta on lainvoimainen ja urakkasopimus on allekirjoitettu sekä tarjouspyyntöasiakirjoissa mainitut velvollisuudet on täytetty. Lähtökohtaisesti urakka voi alkaa 4.6.2018, mutta aloitusaika sovitaan lainvoimaisen hankinnan jälkeen. Urakan tulee olla valmis 20.7.2018. Rakentamisen takuu-aika työn valmistumisen jälkeen on 2 vuotta. Vaihdetujen ja korjattujen osien osalta takuu-aika alkaa korjauksen jälkeen.

2.4. Urakkasopimus

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen urakkasopimus kaavakkeelle RT 80265, jossa tarkistetaan hankinnassa vaadittujen asiakirjojen ja selvitysten vastaavuus tarjouspyyntöön.

2.5. Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä kansalliset kynnysarvot alittavana rakennusurakkahankintana. Osa- ja vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjous on tehtävä suomen kielellä. Tarjousten tulee olla voimassa 3 kk tarjousajan päättymisestä.

3. Hankinnan vaatimukset

3.1. Urakoitsijan kelpoisuusehto

2 (4)

Maanrakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja urakoitsijalla on oltava ammattitaito ja kokemus vastaavista urakkakohteista. Urakoitsijalla tulee myös olla näyttöä vastaavanlaisista kohteista viimeisen kolmen vuoden ajalta. Valitun toimittajan osalta referenssit tulee **pyydettyäessä** esittää ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Urakoitsijalla tulee lisäksi olla taloudelliset edellytykset urakan toteuttamiseen ja osoittaa **pyydettyäessä**, että yrityksen liikevaihto kahtena edellisenä vuotena on toteutunut vähintään annettavan tarjouksen suuruisena. Urakoitsijan on kuuluttava ennakkoperintärekisteriin ja esitettävä **pyydettyäessä** verojäätodistus, vastuuvakuutustodistus, selvitys työehtosopimusten täyttämistä sekä todistus sosiaaliturva- ja eläkemaksujen täyttämistä.

3.2. Urakkaa koskevat vaatimukset

Urakassa noudatetaan Suomen rakennusmääräyskokoelman määräyksiä, talotekniikan yleisiä laatuvaatimuksia Talotekniikka-RYL 2002 sekä RYL- maarakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia.

Urakkaan kuuluu nykyisten käytöstä poistettavien järjestelmien, laitteiden, putkistojen, kaivojen, säiliöiden, viemärien yms. purkutyöt ja jätehuolto jätemaksuineen kaatopaikalle toimitettuna. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

3.2.1. Urakan toteuttaminen kokonaishintaurakkana

Urakka on kokonaishintaurakka. Tarjoushintaan sisältyvät mahdolliset erillishinnat on ilmoitettava tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

3.2.2. Aliurakointi

Urakoitsijalla on oikeus käyttää aliurakoitsijoita. Aliurakoitsijat on hyväksyttävä tilaajalla YSE 1998 mukaisesti. Aliurakoitsijalla ei ole oikeutta käyttää aliurakoitsijaa ts. aliurakoitsijoiden ketjutus ei ole mahdollista. Pääurakoitsija huolehtii eri urakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

Urakoitsijan ja mahdollisen aliurakoitsijan edellytetään käyttävän kohteen rakennussuorituksissa ammattitaitoista ja kokenutta työvoimaa, jolla on riittävä koulutus ja luvat tehtävien suorittamiseen.

3.3. Tilaajavastuu

Hankintaan sovelletaan tilaajavastuulakia ja tarjoajalta edellytetään sen ehtojen täyttämistä. Hankintayksikkö varmistaa tilaajavastuulain ehtojen toteutumisen ennen hankintasopimuksen tekemistä.

4. Tarjouksen hinnoittelu

Työt tehdään kokonaisurakkana (maanrakennusurakka), sisältäen maanrakennus-, putki- ja sähkötyöt.

Urakkatarjous annetaan kokonaishintana, alv 0 %. Tarjoushinnat annetaan täyttämällä tarjouksen liitteissä oleva tarjouksen urakkatarjouslomake.

5. Tarjouksen hyväksyminen

Vaatimukset täyttävistä tarjouksista urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

3 (4)

6. Toimitus- ja maksuehdot

Maksuehto on 21 päivää netto.

7. Tarjouspyynnön lisätiedot

7.1. Urakkakohteen esittely

Tilaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut hankkeeseen ja rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. **Rakennuspaikan esittely toteutetaan kohteen osoitteessa Etukämpäntie 47, 27170 Eurajoki torstaina 26.4.klo 13.30.** Kohteen esittelee joko Pekka Kuusisto, puh. 044- 312 4404 tai Olavi Lehtinen 040- 032 2998.

7.2. Tarkentavat kysymykset ja niiden vastaukset

Mahdolliset hankintaa koskevat lisätiedot tulee pyytää Kilport- ohjelmistossa osoitteessa [https:// kilport.fi](https://kilport.fi). Ennen kysymysten jättämistä yrityksen tulee rekisteröityä Kilportin käyttäjäksi.

Kysymys näkyy rekisteröityneillä käyttäjillä kyseisen hankinnan kohdalla avoimesti ja anonyymina. Kysymyksiä voi tehdä 27.4.2018 klo 12:00 saakka ja niihin vastataan mahdollisimman reaaliajassa tai viimeistään 29.4.2018 klo 12:00. Vastaukset kysymyksiin näkyvät samassa paikassa.

Muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

8. Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset jätetään osoitteessa <https://kilport.fi> viimeistään 9.5.2018 klo 12.00. Tarjousasiakirjat tulee antaa pyydettyssä formaatissa ja mahdollisimman vakiotiedostomuotoisina, joita ovat .pdf, .doc/.docx, .ppt/.pptx ja .xls/.xlsx.

8.1. Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain mukaan hankinta-asiakirjat ovat julkisia, kun päätös on tehty ja päätöspöytäkirja allekirjoitettu. Hinta ei ole salainen.

8.2. Osoitetiedot täytäntöönpanoa varten

Hankintayksikkö toimittaa hankintapäätöksen tiedoksi sähköpostilla. Tätä varten tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ja sen täytäntöönpanotiedot osoitetaan.

Eurajoen kunta

Pekka Kuusisto

Kunnanrakennusmestari

9. Tarjouspyynnön liitetiedostot

Tarjouspyyntöä täydentävät liitteet (liitteitä ei palauteta tarjouksen mukana).

- Asemapiirustus
- Hankeselostus
- Jätevesipumppaamo L2021

- LVI-laiteluettelo
- Piirustusluettelo
- Sadevesipumppaamo L2020
- Ote Uponor - Kiinteistöviemärin asiakirjasta

10. Tarjouksen liitteet

Tarjouksen liitteenä toimitettavat liitteet (tarjousta ei voi jättää ilman liitteitä).

Urakkatarjouslomake